

IL PERSONAGGIO

UNA PASSIONE

AUTODIDATTA, 34 ANNI, DI MESTIERE FA IL MAGAZZINIERE. APPASSIONATO DI PREVISIONI FIN DA BAMBINO

LA MONTAGNA

VIVE DA SEMPRE A CAMPOTIZZORO «INVERNO ANOMALO QUEST'ANNO LA NEVE? LA STAGIONE È LUNGA»

di DAVIDE COSTA

LA PASSIONE per la meteorologia gli è venuta da bambino, quando stava ore intere col naso appiccato alla finestra a veder nevicare sulla «sua» montagna pistoiese, a Campotizzoro. Quel desiderio di capire i segreti del cielo Matteo Innocenti (*nella foto*) se l'è portato dietro nel tempo. Da qualche mese, a 34 anni, ha deciso di creare un sito (www.meteocampotizzoro.it) che si è dimostrato subito cliccatissimo e una pagina Facebook che in poche settimane ha quasi raggiunto i 900 fan. Magazziniere in una ditta della zona, tra pochi mesi diventerà papà. Intanto, con la compagna Francesca, si gode il successo di questa scommessa. «Un successo incredibile – racconta – non pensavo di raggiungere questi risultati».

Come nasce l'idea di un sito specializzato in osservazioni e previsioni della montagna pistoiese?

«Nasce dalla mia passione, che poi ho cercato di nutrire documentandomi in internet, soprattutto sui forum di settore. Grazie alla rete ho imparato i fondamentali: come si legge una carta previsionale e come ci si avvicina al mondo delle previsioni. Già da anni raccoglievo i dati della zona grazie a una stazione non professionale. Poi ho deciso di comprare un prodotto professionale della casa statunitense Davis e da allora è partita l'avventura».

Da pochi mesi, giusto?

«Sì, da marzo insieme a un ragazzo di Carmignano conosciuto sul

Il meteo che passione

L'exploit di Matteo Innocenti

Ha creato un sito di previsioni cliccatissimo



forum del Centro meteo toscano. È lui che mi ha aiutato a realizzare il sito e mi ha consigliato un software statunitense che cattura i dati in tempo reale dalla mia stazione, li confronta, li elabora sulla base delle carte satellitari di tipo Gfs e crea delle previsioni per un'area di circa trenta chilometri quadrati che, finora, si sono dimostrate davvero molto attendibili».

Al contrario di tanti, troppi siti meteo nazionali, forse più impegnati a vendere pubblicità che a realizzare previsioni efficaci...

«Io ci metto la passione e la gratuità: per me la meteorologia è e resterà soltanto una passione e il sito serve soltanto come 'vetrina' per i dati della mia stazione meteo. Non ho velleità di fare il previsore professionale, anche perché sono un autodidatta. Proprio per questo motivo, se arriva una forte perturbazione, sul mio sito scriverò che sta per giungere in Appennino una perturbazione che porterà piogge intense, non che si avvicina la fine del mondo come fanno alcuni siti».

Com'è, finora, sul nostro Ap-

pennino questo inverno 2014-2015?

«Anomalo, quasi peggio dell'inverno 2013-2014 che già era stato povero di freddo e di neve. Nel 2014 la temperatura media fatta registrare dalla mia stazione meteo è stata di mezzo grado superiore rispetto alla media della zona, mentre le precipitazioni hanno fatto registrare il livello record di 2726 millimetri d'acqua, ben 870 millimetri più della media dell'area. A dicembre, comunque, la temperatura media è stata di 3,7° e la minima, fatta registrare il 31 dicembre è stata di -8».

Nessuna speranza di neve?

«Non esageriamo. Sono convinto che questo inverno abbia ancora cartucce da sparare. Ma oltre le 72 ore è difficile fare previsioni attendibili, dobbiamo aspettare l'evoluzione delle carte satellitari».

Lei rende una sorta di servizio alla collettività. Nessun amministratore della zona si è dimostrato interessato al suo sito proponendole una collaborazione?

«No: silenzio assoluto. Non le nascondo che un po' di attenzione sarebbe stata gradita. In altre zone, dalla Lucchesia al nord Italia, siti internet come il mio sono stati inseriti e pubblicizzati all'interno dei siti internet di Comuni e Province. Qui neanche una telefonata».

Il prossimo passo qual è?

«Una linea di gadget di www.meteocampotizzoro.it da vendere in alcuni esercizi commerciali della zona. Il ricavato lo donerò a realtà importanti di volontariato della zona».

TRIBUNALE DI PISTOIA

CANCELLERIA FALLIMENTI

Il sottoscritto Dott. Giorgio Federighi, con studio in Pistoia, Via C. Trinci 2 (tel. 0573-31235; fax 0573-978909; e-mail: giorgio.federighi@tin.it; cell. 335/399193), nella sua qualità di Liquidatore Giudiziale dei concordati in epigrafe, RICHIEDE manifestazioni di interesse:

CONCORDATO PREVENTIVO N. 23/2013

COMUNE DI PESCIA (PT)

VIA DEL NOCIACCIO, VIA DEL PONTE MARCHI,

VIA ROMANA, VIA RICCI, VIA PERSICO E VIA PERONDI

Si tratta di una pluralità di immobili e terreni, siti nel Comune di Pescia, e più precisamente in Via del Nociaccio, Via del Ponte Marchi, Via Romana, Via Ricci, Via Persico e Via Perondi. I suddetti cespiti variano sia per destinazione urbanistica, che per metraggio che, infine, per prezzo base.

**DA UN MINIMO DI €. 1.050,00
AD UN MASSIMO DI €. 1.530.900,00.**

Nella perizia redatta dall'architetto Ilaria Rauty, in cui i singoli immobili e terreni sono compiutamente descritti, si legge in ordine ai cespiti presenti in Via del Nociaccio: "Il Vigente Piano Strutturale di Pescia ha classificato l'area in oggetto come "Sottosistema di paesaggio urbano a prevalenza residenziale (S.T.U. 3a)", di cui all'art.21 delle Norme Tecniche di Attuazione di riferimento. Ipotizzando che il Regolamento Urbanistico in corso di redazione segua gli indirizzi stabiliti dal Piano Strutturale, è verosimile ipotizzare un potenziale incremento della destinazione residenziale, con conseguente aumento di valore dei terreni".

Parimenti, per quanto riguarda i possedimenti di Via Romana si precisa che: "Il Vigente Piano Strutturale di Pescia ha classificato l'area in oggetto come "Sistema funzionale delle aree produttive - aree di espansione produttiva", di cui agli artt.27 e succ. delle Norme Tecniche di Attuazione di riferimento. Ipotizzando che il Regolamento Urbanistico in corso di redazione segua gli indirizzi stabiliti dal Piano Strutturale, è verosimile ipotizzare un potenziale incremento della destinazione produttiva, con conseguente aumento di valore dei terreni".

Presso lo studio del sottoscritto Liquidatore Giudiziale sono disponibili la relazione peritale di stima dell'architetto Rauty e tutta la documentazione relativa ai beni sopra individuati. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire allo studio del sottoscritto tramite consegna a mano da effettuarsi in orario di ufficio concordato con lo Studio oppure a mezzo posta elettronica certificata esclusivamente all'indirizzo ptcp232013@procedurepec.it. Termine ultimo per le suddette manifestazioni sono le ore 13 del giorno 27.02.2015. Il presente annuncio non costituisce proposta, né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura, che si riserva ogni più ampia facoltà in merito alla predisposizione di una gara tra i soggetti interessati ed alla pubblicazione di un nuovo bando di vendita o un nuovo invito ad offrire.

CONCORDATO PREVENTIVO N. 02/11

COMUNE DI QUARRATA (PT)

VIA PALERMO N. 7

1. Porzione di fabbricato industriale sito in Comune di Quarrata (PT) - Via Palermo n. 7, su di un solo piano fuori terra a forma di "elle", della superficie coperta di circa mq. 620, adibito a laboratorio-magazzino ed uffici. Sul retro, in adiacenza all'immobile è presente un deposito di mq 168 circa, realizzato con struttura reticolare in acciaio, interamente tamponato e coperto con telone pesante. Tali beni sono analiticamente descritti nella relazione peritale di stima redatta in data 24.10.11, la quale evidenzia un valore di

€ 510.000,00.

COMUNE DI QUARRATA (PT)

VIA PALERMO NN. 11 E 13

2. Fabbricato sito in Comune di Quarrata (PT) - Via Palermo nn. 11 e 13, di forma rettangolare di un solo piano fuori terra, ad uso magazzino con ufficio, servizi igienici e locale centrale termica per complessivi mq. 1.140 circa, oltre corte esclusiva laterale e frontale. Sul retro

dell'immobile è presente un deposito di mq 240 circa, realizzato con struttura metallica, interamente tamponato e coperto con tela cerata pesante. Tali beni sono analiticamente descritti nella relazione peritale di stima redatta in data 24.10.11, la quale evidenzia un valore di

€ 920.000,00.

I soggetti interessati potranno inviare la propria manifestazione di interesse via P.E.C. entro le ore 18,00 del giorno 15.02.15 al seguente indirizzo ptcp32011@procedurepec.it. Presso lo Studio del sottoscritto sono disponibili per la consultazione la relazione peritale di stima e la documentazione societaria riguardante gli immobili suddetti. Si comunica che verranno prese in considerazione anche eventuali manifestazioni di interesse a valori che presentano scostamenti rispetto a quelli di perizia.

CONCORDATO PREVENTIVO N. 08/11

COMUNE DI QUARRATA (PT)

LOCALITÀ CASINI - VIA LARGA N. 149/G E N.151/G

1. Complesso produttivo sito in Comune di Quarrata (PT), località Casini - Via Larga n. 149/G e n.151/G, su di un'area di mq 6.100 circa, così articolato:

- capannone ad un solo piano fuori terra di mq 1.400 circa, dotato di piano "mezzanino" per uffici, oltre a accessori e servizi vari;
- porzione di fabbricato - sopraelevazione del precedente - di mq 1.400 circa ad uso deposito per stoccaggio dei prodotti finiti;
- capannone in metallo di mq 940 circa adiacente al precedente, ad uso magazzino, costituito da un solo piano fuori terra;

Tali beni sono analiticamente descritti nella relazione peritale di stima redatta in data 24.10.11, la quale evidenzia un valore di

€ 3.610.000,00.

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE (PT), LOCALITÀ CASALGUIDI

VIA DEL REDOLONE N. 20

2. Immobile sito in Comune di Serravalle Pistoiese (PT), località Casalguidi - Via del Redolone n. 20, su di un'area di mq 10.190 circa, di forma a "elle" di mq 3.740 circa, comprensivo di uffici realizzati al piano primo "mezzanino" di mq 320 circa. L'immobile è dotato di otto porte di carico con relative piattaforme ed una pensilina di protezione. In adiacenza a tale immobile è presente un magazzino-deposito di mq 440 circa, realizzato con strutture metalliche chiuse e coperto con tela impermeabile pesante. Tali beni sono analiticamente descritti nella relazione peritale di stima redatta in data 24.10.11, la quale evidenzia un valore di

€ 3.519.000,00.

COMUNE DI QUARRATA (PT),

VIA BOLOGNA, 13

3. Immobile sito in Comune di Quarrata (PT), - Via Bologna, 13, su di un'area di mq 5.460 circa, costituito da: - porzione produttiva posta al piano terra ad uso laboratori, depositi ed annessi di circa mq. 3.300, - parte direzionale e/o commerciale posta al piano primo ad uso uffici, servizi e locali di rappresentanza della superficie di circa mq. 1.200. Tali beni sono analiticamente descritti nella relazione peritale di stima redatta in data 24.10.11, la quale evidenzia un valore di

€ 4.384.000,00.

I soggetti interessati potranno inviare la propria manifestazione di interesse via P.E.C. entro le ore 18,00 del giorno 15.02.15 al seguente indirizzo ptcp32011@procedurepec.it. Presso lo Studio del sottoscritto sono disponibili per la consultazione la relazione peritale di stima e la documentazione societaria riguardante gli immobili suddetti. Si comunica che verranno prese in considerazione anche eventuali manifestazioni di interesse a valori che presentano scostamenti rispetto a quelli di perizia.

Ogni ulteriore informazione potrà essere fornita contattando il Liquidatore Giudiziale Dott. Giorgio Federighi (Tel. 0573-31235; Fax 0573-978909; E-mail: giorgio.federighi@tin.it; cell. 335/399193).
Pistoia, 5 gennaio 2015

Il Liquidatore Giudiziale Dott. Giorgio Federighi